



TRANSPORDIAMET

Raivo Saidlo  
AS Infragate Eesti  
Raivo.Saidlo@infragate.ee  
Mäealuse 2/3  
12618, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.02.2026

Meie 02.03.2026 nr 7.1-2/26/16789-9

**Maardu linn Pähklikmäe ja Kärmu tänavate  
veetorstike pikendamise projekti  
muudatuse kooskõlastamine riigitee nr  
11608 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorstiku ja veekaevu (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on 13.01.2021 kirjaga nr [7.1-2/21/853-2](#) kooskõlastanud projekti „Pähklikmäe ja Kärmu tänavate veetorstike pikendamise projekt“ (AS Infragate Eesti töö nr MA24/64-19) ja 23.12.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/17215-4](#) ehitusloa nr 2512271/00324 eelnõu. Ehitusloa taotluse aluseks oli projekt „Pähklikmäe ja Kärmu tänavate äärsete kinnistute liitumine ühisveevärgiga“ (OÜ Entec Eesti, töö nr 1475/24).

Transpordiamet jättis 04.11.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/16789-4](#) kooskõlastamata kasutusteatis nr 2511301/21638 v04.

*Kasutusteatisele lisatud teostusjoonise kohaselt paikneb rajatud tehnovõrk osaliselt väljaspool 11.02.2021 sõlmitud notarilepinguga nr 356 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega ja asjaõigusleping“ määratud isikliku kasutusõiguse ala.*

*Kuna rajatud tehnovõrk ei olnud vastuolus Transpordiameti nõuetega tehnovõrkude ja -rajatiste kavandamisel teemaale, esitati riigimaa kasutusala muutmiseks vastavalt tehnovõrgu tegelikule paiknemisele Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti muudatus koos uue isikliku kasutusõiguse plaaniga.*

Muudatus hõlmab tehnovõrgu kulgemist **riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 11,81** teemaal ja tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** AS Infragate Eesti töö nr MA24A/2025 „Pähklikmäe ja Kärmu tänavate veetorstike pikendamise projekti muudatus. Vana-Narva mnt Pähklikmäe ja Kärmu tänavate piirkond Maardu linn, Harju maakond. Põhiprojekti muudatused“.

Tulenevalt asjaolust, et rajatud tehnovõrk paiknes osaliselt väljaspool 13.01.2021 sõlmitud notarilepinguga nr 356 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega ja asjaõigusleping“ määratud isikliku kasutusõiguse ala, siis on tehnovõrgu omanikul vajalik sõlmida vastavalt projekti muudatusele uus notarileping uue IKÕ ala seadmiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil

<https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

IKÕ ala plaan

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)